



Villas Panorama

COLOGNY

BROCHURE DE VENTE





Villas Panorama

COLOGNY

Nous vous invitons à découvrir en exclusivité
les « Villas Panoramas » comprenant deux
luxueuses villas individuelles situées à Cologny.

Ces résidences offrent une vue spectaculaire
et imprenable sur le lac Léman et le Jura.









Un cadre de vie prestigieux

Situées en plein cœur de la commune de Cologny, les Villas Panorama offrent un cadre de vie paisible et prestigieux.

Ce lieu exceptionnel permet aux résidents de profiter pleinement de la tranquillité et du charme d'un environnement naturel tout en étant à proximité du centre-ville de Genève.



- 1 Société Nautique de Genève
- 2 Parc de La Grange
- 3 Golf Club de Genève
- 4 École Internationale de Genève
- 5 Institut International Notre-Dame du Lac
- 6 Centre-ville de Genève
- 7 Jet d'eau
- 8 Commerces de Vésenaz

Lac Léman



Villas Panorama

COLOGNY



Signature architecturale

Conçues avec un soin particulier par le bureau d'architecte de renom, **Ai4 Architecture & Intérieur**, la construction des Villas Panorama repose sur des principes d'éco-responsabilité et d'efficacité énergétique exemplaires. Grâce au standard de Très Haute Performance Énergétique (THPE), les villas intègrent des panneaux solaires, une pompe à chaleur et un système de chauffage au sol. Ces technologies permettent de minimiser l'impact environnemental tout en offrant un confort thermique optimal. Les matériaux utilisés sont sélectionnés pour leur qualité et leur durabilité, garantissant ainsi des finitions intérieures et extérieures très haut de gamme.

ai4



Villas Panorama

Les Villas Panorama se distinguent par des parcelles généreuses allant de 940 m² à 1'115 m², offrant amplement d'espace pour profiter de leur jardin privé et de la nature environnante.

Les espaces intérieurs sont vastes, offrant des surfaces utiles totales de 321.7 m² à 384.3 m², permettant diverses configurations et variantes d'aménagement, assurant ainsi des optimisations et finitions au gré du preneur.

Chaque villa comprend au minimum 4 chambres en suite, avec des variantes possibles pour en créer davantage, toutes conçues pour offrir un espace privé et luxueux, idéal pour se détendre et se ressourcer.

Une vue dégagée exceptionnelle sur le lac Léman et le Jura promet des moments de sérénité et de contemplation incomparables. Ces caractéristiques architecturales font des Villas Panorama un projet unique et prestigieux, répondant aux attentes les plus exigeantes.







Matériaux & finitions

Les Villas Panorama se distinguent par des finitions intérieures très haut de gamme, assurant une qualité et un esthétisme remarquables.

Chacune est équipée d'un accès privé, d'un ascenseur privé, de piscines extérieures, ainsi qu'une piscine intérieure pour la villa B, offrant un quotidien d'exception.

Les sous-sols sont soigneusement aménagés, bénéficiant de lumière naturelle et de patios, créant ainsi des espaces de vie agréables et lumineux.

De plus, un garage souterrain sécurisé, offrant deux places de parking par villa et des places visiteurs, assure à la fois praticité et sécurité.



Piscines et jardins privés

Profitez d'une piscine extérieure privative ainsi que d'une piscine intérieure pour la villa B, le tout agrémenté de jardins privés s'étendant sur des surfaces de 627 m² à 773 m² environ.

Un soin particulier a été apporté à la réalisation des aménagements extérieurs, avec des plantations soigneusement sélectionnées et des éclairages extérieurs élégants.





Villas Panorama

COLOGNY

COMMERCIALISATION



SIGNATURE ARCHITECTURALE

ai4

villas-panorama.ch

Naef Prestige | Knight Frank
Route de Florissant 57, 1206 Genève
+41 (0)22 839 32 73
projets-prestige@npkf.ch

Informations et images non contractuelles